# [150V4] INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA

ATTRACTION® / GTI MAX / CREATION 70 MEGACLIC / DESIGN TILES

La frecuencia de limpieza depende del grado de suciedad y de la humedad de cada zona, así como del color y el diseño del revestimiento del suelo y de los materiales y técnicas utilizados. Una política de limpieza eficaz debe tener en cuenta estos factores y especificar las frecuencias, los equipos y las técnicas de limpieza adecuadas para los distintos espacios del local.

| | Equipos utilizados | Productos de limpieza | Métodos de limpieza |
|---|---|---|---|
| **Mantenimiento inicial o en profundidad**<br>**Barrido** | Cepillar | Véase la tabla<br>Dosis:<br>Véase la tabla<br>Disco de melamina:<br>solo agua | FRECUENCIA: Según sea necesario<br>•Barrido<br>• Limpiar con la fregadora-secadora (asegurarse de de que la aspiración esté desactivada) y deja que el producto actúe durante unos 2 minutos<br>• Trabaje por franjas, solapando las líneas<br>'Completa la limpieza a lo largo del muebles expositores con el cepillo de fregar y una esponja roja<br>•Limpia los restos de solución con una escobilla de goma en las zonas inaccesibles para la fregadora-secadora<br>• Limpia con la fregadora-secadora y aspiradora<br>O<br>•• Barrido<br>• Protocolo de acabado<br>• Limpiar con la fregadora + disco de melamina a baja velocidad |
| **Fregado** | Disco rojo 3M o equivalente<br>o<br>Unidades de exposición de melamina<br>Disco<br>lavadora-secadora<br>Cuchilla de Linatex<br>escobilla | | |
| **Acabado** | Carro de limpieza Aplicador<br>Almohadilla roja o almohadilla de melamina<br>et<br>Escobilla | | |
| **Mantenimiento rutinario**<br>**Barrido** | Cepillo | Ver tabla<br>Dosificación:<br>Véase la tabla | FRECUENCIA: Diariamente<br>• Barrido<br>• Limpiar con la fregadora-secadora<br>•Trabaja por franjas, solapando las líneas<br>• Aspirar<br>'Completa la limpieza a lo largo de la utilizando un aplicador plano equipado con un paño de microfibra |
| **Fregado** | Disco rojo 3M o equivalente<br>Fregadora-secador<br>tipo «Bavette» Linatex» | | |
| **Acabado** | Carrito de limpieza Aplicador<br>Paño de microfibra | | |

*Nota: NO UTILICE DEMASIADA AGUA EN EL SUELO para evitar el riesgo de que el agua se filtre entre las baldosas.*

| Datos de contacto de los fabricantes | | |
|---|---|---|
| **FREGADORAS-SECADORAS** | | |
| **TENNANT TIPO 500** | NILFISK MODELO BA651 | |
| KARCHER MODELO B60W | HAKO MODELO TB70 | |
| **ACABADOS** | Imop MODELO XL | |
| **PRODUCTOS QUÍMICOS** | **DOSIFICACIÓN / DETERGENTES** | |
| **FABRICANTE** | **MANTENIMIENTO INICIAL / PROFUNDO** | **MANTENIMIENTO RUTINARIO** |
| ROCHEX | Roctonic Boosté (3 %) | Roctonic Boosté (1 %) |
| KIEHL | Dopomat Intenso (2 %) | Dopomat I (0,3 %) |
| ECOLAB | Neomat A (2-3 %) | Magic Maxx (1 %) |
| TANA | Tanex Trophy (10 %) | Tanex Trophy (1-2 %) |
| NILFISK | J25 Multi (10 %) | Quick Fresh (3-5 %) |
| KARCHER | RM 69 ASF (10 %) | RM 69 ASF (0,5-1 %) |

*Si tiene alguna duda, no dude en ponerse en contacto con nuestro departamento técnico.*

jpe • Octubre de 2025

# LIMPIEZA DE BALDOSAS GTI GUÍA DE BUENAS PRÁCTICAS

## MEDIDAS PREVENTIVAS

- Recomendamos utilizar los detergentes recomendados.
- **Diluya los productos utilizando un sistema automático** (sistema de dilución externo, sistema de dilución integrado en la fregadora automática, etc.) para controlar el consumo y minimizar los riesgos derivados de la manipulación de detergentes.
- **Adapta la dilución a las características del local** (grado de suciedad, dureza del agua, etc.).
- Si se observa una película «grasienta» en la superficie, posiblemente debida a residuos de detergente en el suelo:
- Compruebe y reduzca la proporción de detergente si es necesario,
- Realice una limpieza solo con agua para eliminar los residuos del suelo.
- Sigue las instrucciones de mantenimiento de las fregadoras automáticas. Gira las aletas de la escobilla con regularidad para conseguir **una succión óptima y secar las superficies al instante**.
- Utilice una **espátula de PLÁSTICO** para eliminar el chicle y el producto ORANGE-PRO de KIEHL'S (o un spray congelante).
- Se pueden utilizar disolventes adecuados del tipo **«White Spirit»** para manchas localizadas y específicas (pintura, etc.) y si el detergente no resulta eficaz.
- Derrames de líquidos (aceite, jabón, etc.):
- Aplique inmediatamente un material absorbente (papel, serrín, etc.) sobre la zona afectada. Una vez absorbido el líquido, retire el material absorbente y, en el caso de productos jabonosos, limpie mecánicamente con AGUA hasta que hayan desaparecido por completo los residuos (espuma, etc.).
- En el caso de productos grasientos, antes de limpiar, pulverice un detergente alcalino concentrado sobre la zona. Limpie la zona con una fregadora automática llena de AGUA + DETERGENTE. Repita la operación (pulverizar y luego limpiar) hasta que cualquier película grasienta haya desaparecido por completo de la superficie del revestimiento del suelo.
- **Las alfombrillas colocadas en la entrada de los locales para limitar la entrada de suciedad, arena y humedad pueden ayudar a reducir la frecuencia de limpieza a corto plazo y, por lo tanto, a preservar el aspecto del suelo a largo plazo. Para que las alfombrillas de entrada sean lo más eficaces posible, la recomendación habitual es que tengan al menos 7 metros de longitud y 3 niveles diferentes (grueso, medio y fino). Al retener en la entrada los materiales que podrían arrastrarse hasta el suelo y provocar arañazos y marcas de desgaste donde la suciedad se acumula fácilmente, contribuirá a preservar el aspecto de su suelo ahora y a lo largo del tiempo.**
- Limpia a diario las zonas de entrada equipadas con baldosas GTI empotradas para evitar que se introduzca suciedad en las instalaciones.

## ACCIONES QUE DEBEN EVITARSE



- No utilices nunca **discos abrasivos** tipo 3M (verdes, marrones, negros, etc.) ni discos de diamante, etc.
- **No frote** (con estropajos, Scotch Brite, lana de acero, etc.) ni raspe (con cúter, cuchillo, rascador de cristal) en caso de manchas o restos de chicle.
- No utilices disolventes corrosivos inadecuados (acetona, etc.).
- No empape los suelos para evitar que el agua penetre a través de las juntas de cola de milano.
- Nunca utilices discos de melamina (3M o equivalentes) **en seco, sin agua**. Una vez finalizada la limpieza, retira el disco de la máquina y déjalo secar en posición vertical o en un sistema tipo rejilla donde el aire pueda circular por ambos lados.

jpe • Octubre de 2025